

Parkoló bérleti szerződés 1. számú melléklete (Tájékoztató)

1. Szerződéskötés esetén a beléptetésnél kapott jegy 24 órán belül törlésre kerül.
2. A parkolóház területén a KRESZ szabályai érvényesek. Kérjük, hogy a közlekedési lámpa jelzéseit a bejáratnál és a kijáratnál egyaránt vegyék figyelembe!
3. A parkolóház 4 szintből áll. A -4. szint elsődlegesen a parkoló bérlettel rendelkező, Garay tér 20. szám alatti lakosok részére van fent tartva. (A ház lakói kizárólag ezen a szinten parkolhatnak.) A jeggyel vagy bérlettel rendelkező külső ügyfeleink – a parkoló gátlókkal elzárt üzemeltetési területek kivételével – parkolás céljára a -1., -2. és -3 -4 szinteken található üres helyeket vehetik igénybe.
4. Parkolni kizárólag a felfestett, kijelölt helyeken lehet! A két parkoló helyet elfoglaló, és az elzárt területen parkoló gépjárművek tulajdonosait figyelmeztetjük. A szabályzat többszöri megszegése a bérleti jogviszony felmondását, valamint a gépjármű parkolóházból való kitiltását vonhatja maga után. A két helyet elfoglaló, vagy szabálytalan helyen parkoló gépjárművek kihajtáskor bruttó 5000 Ft/nap pótdíj megfizetésére kötelesek.
5. A bérlet meghosszabbításának elmulasztása esetén, ha a gépjármű parkolóházban való tartózkodása meghaladja az öt napot (Bérleti szerződés IV./1. pont) a bérlet meghosszabbítására csak az elmulasztott napok kifizetése után van lehetőség. Abban az esetben, ha a gépjármű a közbe eső napokon kint tartózkodott, a bérlőnek semmilyen kötelezettsége nem áll fenn.
6. A parkolóház fedett, de nem őrzött parkolóként üzemel. A parkolóházban ugyanakkor 24 órás kamerás megfigyelő rendszer és élőerős őrző-védő szolgáltatás működik. A parkolóház területén elkövetett bűncselekményekért (rongálás, lopás, stb.) a bérleti szerződés V./1. pontjának értelmében felelősséget nem vállalunk! Az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kamerafelvételt csak rendőri intézkedés esetén áll módunkban kiadni.
7. A rendszám felismerő kamera kényelmi szolgáltatásként üzemel, működése nem minden esetben biztosított. A zavartalan ki- és behajtás érdekében kérjük, hogy mágneses proxy kártyáját minden esetben tartsa a gépjárműben!
8. A bérlőnek jogában áll a proxy kártyát más személyre átruházni, azonban egy proxyval egyszerre csak egy gépjármű tartózkodhat a parkolóházban. E pont többszöri megsértése a bérleti szerződés felmondását vonhatja maga után.
9. A „nappali” valamint az „éjszakai+hétfélig” bérlettípusok esetén a bérleten feltüntetett időszakon túli bennmaradás túlparkolást generál a rendszerben. A túlparkolás időtartamára a rendszer minden megkezdett órára túlparkolási díjat számol fel, melynek összege a mindenkori parkoló óradíj összegével egyezik meg. A rendszer 10 órát, azaz 600 perc túlparkolást engedélyez; ezt követően a proxy letiltásra kerül és a túlparkolás összegének kifizetéséig a bérlet nem használható. A túlparkolási díj az üzemeltetési irodában fizethető be ügyfélfogadási időben, emellett a Penny kijáratánál elhelyezett fizetőautomatánál is rendezhető. FIGYELEM! Az éjszakai+hétfélig” bérlettípust a hétköznapra eső ünnep-és munkaszüneti napokon nem áll módunkban elfogadni!
10. A havi bérlet típusok nem naptári hónapra szólnak, hanem a bérlet váltástól számított 30. napig jogosítanak parkolásra. A bérlet érvényességének vége a befizetésnél kapott nyugta alsó részén a „bérlet lejáratá” felirat alatt kerül feltüntetésre. Heti bérlet váltása esetén a parkolási jogosultság a bérlet váltásától számított egy hétig él. Bérlet hosszabbításra – amennyiben az még nem járt le - a fizetőautomatánál is lehetőség van. Új bérlet vásárlása, vagy már lejárt bérlet hosszabbítása csak az üzemeltetési irodában lehetséges.
11. Átutalásos díjfizetés esetén a számla egész naptári hónapra kerül kiállításra, a tárgyhót megelőző hónap 20. napja körül, a számla esedékessége a tárgyhót megelőző hónap utolsó napja. Az átutalásos számlák igénylést követően automatikusan kiállításra kerülnek. Amennyiben szüneteltetni szeretné a szolgáltatást (nem kér számlát), azt a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig kérjük jelezni! Lehetőség van több havi bérleti díj befizetésére, ilyenkor a bérlet érvényessége a befizetett hónapok számával kerül meghosszabbításra. Több havi díj befizetési igényét jelezheti személyesen az üzemeltetési irodában, telefonon az 1/950-21-87-es telefonszámon, vagy e-mailben az office@garaycenter.com címen.
12. Az üzletház zárvatartási idejében a ki-és bejutás, valamint a gyalogos közlekedés csak a parkolóház gépjármű forgalomra kijelölt részein lehetséges.
13. A parkolóház Murányi utcai kijáratánál 24 órás portaszolgálat üzemel, ott dolgozó kollégáink éjjel-nappal ügyfeleink rendelkezésére állnak. A „C” porta telefonos elérhetősége: +36-20/612-43-24. Parkolójegy fizetésre kizárólag a fizetőautomatánál és a „C” portán van lehetőség.
14. Észrevételeiket, panaszaikat és kérdéseiket a Garay Center üzemeltetési irodájának e-mail címére várjuk: office@garaycenter.com.